

**Uchwała Nr XVIII/.../2026
Rady Miejskiej Rydzyny
z dnia 24 marca 2026r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat lokalu użytkowego mieszczącego się w Rydzynie przy ul. Rynek 7-8 (Rydzyński Ośrodek Kultury).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska Rydzyny uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na wynajem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego o powierzchni 16,40 m² zlokalizowanego na działce nr 355 w Rydzynie przy ul. Rynek 7-8, w budynku stanowiącym własność Gminy Rydzyna, na rzecz Wielkopolskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Poznaniu.
2. Przedmiotowy lokal wynajmuje się na okres 10 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej tj. świadczenie profesjonalnych usług doradczych, prowadzenie szkoleń i działalności upowszechnieniowej dla rolników.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r., poz. 1153) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących, między innymi, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy wynajem następuje na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Do Burmistrza Miasta i Gminy Rydzyna wpłynął wniosek Wielkopolskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Poznaniu z prośbą o długoterminowy wynajem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Rydzyna, na potrzeby prowadzenia biura doradczego dla rolników z gminy Rydzyna. Głównym celem statutowym WODR w Poznaniu jest świadczenie profesjonalnych usług doradczych, prowadzenie szkoleń i działalności upowszechnieniowej dla rolników.

Lokal o powierzchni 16,40 m² znajduje się w budynku gospodarczym Rydzyńskiego Ośrodka Kultury zlokalizowanym na działce nr 355 w Rydzynie przy ul. Rynek 7-8.

Niniejsza uchwała dotyczy wynajmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata tj. na okres 10 lat. Działając na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) rada gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Projekt uchwały opracowała:
Aleksandra Sznycer