

**UCHWAŁA NR XVIII/.../2026
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY
z dnia 24 marca 2026r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Robczysko, gmina Rydzyna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r., poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miejska Rydzyny uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Robczysko, gmina Rydzyna.
2. Granicę obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono na mapie, stanowiącej Załącznik do uchwały.

§ 2.

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Opacowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru wskazanego na Załączniku do uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W dniu 20.02.2026r. do Przewodniczącego Rady Miejskiej Rydzyny wpłynął wniosek mieszkańców Robczyska, podpisany przez 56 mieszkanców, o rozpoczęcie procedury uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Robczysko.

Wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszar zajmuje powierzchnię ok. 889,5 ha i stanowi grunty obrębu Robczysko, z wyłączeniem terenu dla którego obowiązuje uchwała nr XVI/132/2012 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 27 stycznia 2012 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Przybiń - Robczysko – Tworzanice (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2012r. poz. 1518).

Przystąpienie do sporządzenia planu jest odpowiedzią na wniosek mieszkańców dotyczący uregulowania zasad zagospodarowania i zabudowy wskazanego terenu. Jednocześnie przyczyni się do zrównoważonego rozwoju gminy Rydzyna oraz pozwoli na kształtowanie zabudowy zgodnie z założeniami ładu przestrzennego i racjonalnego wykorzystania przestrzeni.

Plan opracowany zostanie zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2024r., poz. 1130 z późn. zm.).

Przewiduje się zgodność rozwiązań przyjętych w planie z polityką przestrzenną gminy. W dotychczas obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rydzyna obszar ten wskazany był głównie jako teren wielofunkcyjnej zabudowy w zwartych jednostkach osadniczych, tereny lasów, tereny łączników ekologicznych oraz tereny rolnicze.

Granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na Załączniku do uchwały.