

**Uchwała Nr VI/...../2024  
Rady Miejskiej Rydzyny  
z dnia 17 grudnia 2024r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska Rydzyny uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta i Gminy w Rydzynie na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym **253/6** położonej w obrębie **Nowa Wieś**, gmina Rydzyna o powierzchni 0,5507 ha
2. Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres 5 lat.
3. Położenie nieruchomości opisanej w ust. 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## U Z A S A D N I E N I E

**do Uchwały Nr VI/...../2024  
Rady Miejskiej Rydzyny  
z dnia 17 grudnia 2024r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości w trybie bezprzetargowym.**

Dotychczasowy dzierżawca gruntu wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy w Rydzynie z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy, nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym **253/6** położonej w obrębie **Nowa Wieś**, gmina Rydzyna.

Grunt wydzierżawia się do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej. Mając powyższe na uwadze przedłużenie umowy dzierżawy jest zasadne.

Zgodnie z przepisami art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Opracowanie projektu uchwały:  
Marta Maśląkowska - Armata