

**Uchwała Nr V/...../2024
Rady Miejskiej Rydzyny
z dnia 29 października 2024r.**

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145) Rada Miejska Rydzyny uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rydzyna położonej w obrębie Kłoda, oznaczonej jako działka gruntu o numerze 187/40 o powierzchni 0,9489 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą nr PO1L/00024211/6 z przeznaczeniem na funkcjonowanie oczyszczalni ścieków komunalnych.
2. Położenie nieruchomości opisanej w ust. 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr V/.../2024 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 29 października 2024r.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami daje Radzie Miejskiej możliwość wyrażenia zgody Burmistrzowi na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu na zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Niniejszy projekt uchwały przekładany jest Radzie Miejskiej w celu udzielenia zgody Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna na wydzierżawienie przez Zakład Usług Wodnych we Wschowie sp. z o.o. na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Rydzyna oznaczonej jako działka nr 187/40 o pow. 0,9489 ha, położonej przy ul. Produkcyjnej w obrębie Kłoda, gmina Rydzyna.

Przedmiotem dzierżawy tj. działka gruntu o nr 187/40 o pow. 0,9489 ha wraz z posadowionymi na niej budynkami, budowlami i infrastrukturą, stanowiącą zorganizowaną oczyszczalnię ścieków wchodzącą w skład systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie Gminy Rydzyna.

Uchwałę podejmuje się w celu umożliwienia kontynuacji bezprzetargowej dzierżawy gruntu gminnego na okres od 01 stycznia 2025 r. do 31 marca 2028 r. przez Zakład Usług Wodnych we Wschowie sp. z o.o., do realizowania usług oczyszczania ścieków z terenu gminy Rydzyna.

Projekt uchwały opracowała:
Aleksandra Sznycer