

**Uchwała Nr XIII/..../2025
Rady Miejskiej Rydzyny
z dnia 9 września 2025r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Rydzyna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska Rydzyny uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie Rydzyna przy ul. Rzeczypospolitej oznaczonej jako działka nr 539/2 o powierzchni 0,0634 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą nr PO1L/00079928/5.
2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy, o której mowa w ust. 1, w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Rzeczypospolitej 4B w Rydzynie.
3. Położenie nieruchomości opisanej w ust. 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XIII/..../2025
Rady Miejskiej Rydzyny
z dnia 9 września 2025r.

Do Burmistrza Miasta i Gminy Rydzyna wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Rzeczypospolitej 4B w Rydzynie o wydzierżawienie nieruchomości położonej w obrębie Rydzyna przy ul. Rzeczypospolitej, oznaczonej jako działka nr 539/2. Przedmiotowa nieruchomość bezpośrednio przylega do działki nr 532, gdzie posadowiony jest blok mieszkalny stanowiący własność Wspólnoty Mieszkaniowej. Częściowo – narożnik budynku bloku Wspólnoty wchodzi na teren wnioskowanej do dzierżawy działki nr 539/2. Wnioskowany do wydzierżawienia teren zostanie zagospodarowany przez mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej, w tym poprzez posadowienie wiaty na pojemniki do segregacji odpadów komunalnych.

Dzierżawa przedmiotowego gruntu pozwoli uregulować również kwestie utrzymania porządku na tym terenie.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z kolei art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wskazuje, że do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie m.in. wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Projekt uchwały opracowała:
Aleksandra Sznycer